

Порядок учета, контроля потребления и оплаты электрической энергии и воды

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила учета и контроля потребления, передачи показаний приборов учета, начисления и оплаты электрической энергии и воды, потребляемых собственниками земельных участков на территории СНТ «Элитное-М».

1.2. Электроснабжение и водоснабжение объектов, расположенных на территории Товарищества, осуществляются через инженерные сети Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, решениями общего собрания и договорами, заключенными Товариществом.

1.3. Настоящий Порядок обязателен для всех собственников земельных участков, подключенных к электрическим сетям и (или) системе водоснабжения Товарищества.

1.4. Собственники обязаны:

- использовать электрическую энергию и воду исключительно через исправные индивидуальные приборы учета, введенные в эксплуатацию в установленном порядке;
- обеспечивать сохранность индивидуальных приборов учета;
- своевременно передавать показания приборов учета;
- обеспечивать доступ представителей Товарищества (Председателя СНТ, членов Правления, штатных сотрудников СНТ) к приборам учета в случаях, предусмотренных настоящим Порядком;
- своевременно и полностью оплачивать потребленные коммунальные ресурсы.

2. Передача показаний приборов учета

2.1. Собственник земельного участка обязан **ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца** (либо иной даты, установленной решением общего собрания или Правления), передавать в Правление показания индивидуальных приборов учета электрической энергии и воды способом, установленным Правлением.

2.2. При отсутствии потребления электрической энергии и (или) воды собственник обязан передать неизменившиеся показания либо уведомить Правление об отсутствии потребления.

2.3. Если показания приборов учета снимаются уполномоченным представителем Товарищества, обязанность по их передаче считается исполненной.

2.4. Показания, переданные после проведения расчета начислений, учитываются при расчете следующего расчетного периода с обязательным последующим перерасчетом после получения фактических показаний.

3. Определение объема потребления

3.1. Объем потребления электрической энергии и воды определяется по показаниям соответствующих индивидуальных приборов учета.

3.2. При непредставлении показаний в установленный срок Правление вправе определить объем потребления исходя из среднемесячного объема потребления соответствующего коммунального ресурса данным собственником за предыдущие двенадцать месяцев.

3.3. При отсутствии сведений для расчета среднемесячного потребления объем определяется по последнему достоверному показанию прибора учета, данным контрольного снятия показаний либо иным объективным данным.

3.4. После получения фактических показаний Правление обязано произвести перерасчет начислений за соответствующий расчетный период.

4. Контроль учета коммунальных ресурсов

4.1. Правление вправе проводить контрольное снятие показаний приборов учета электрической энергии и воды, проверять их техническое состояние, целостность пломб, антимагнитных индикаторов, правильность подключения и отсутствие вмешательства в работу приборов учета.

4.2. Собственник обязан обеспечить доступ уполномоченным представителям Товарищества к приборам учета в согласованное время либо в порядке, установленном Уставом и решениями общего собрания.

4.3. При отказе собственника предоставить доступ к прибору учета представителю Товарищества составляется Акт об отказе в допуске. Акт подписывается не менее чем двумя представителями СНТ.

4.4. При выявлении вмешательства в работу прибора учета, нарушения схемы подключения, повреждения пломб, антимагнитных индикаторов либо иных действий, препятствующих достоверному учету потребления коммунального ресурса, Правление составляет соответствующий акт и принимает меры в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и решениями общего собрания.

4.5. Собственник обязан обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и технической документацией изготовителя. Прибор учета с истекшим сроком поверки считается непригодным для коммерческого учета до проведения очередной поверки либо его замены.

4.6. Несанкционированное подключение (врезка) к электрическим сетям или системе водоснабжения Товарищества, а также любое потребление коммунальных ресурсов с обходом индивидуального прибора учета запрещается.

4.6.1. Под безучетным потреблением понимается потребление электрической энергии и (или) воды:

- без установленного прибора учета;
- с прибором учета, не введенным в эксплуатацию;
- с прибором учета с истекшим сроком поверки;

- при повреждении пломб, антимагнитных индикаторов или иных признаков вмешательства;
- при самовольном подключении к сетям Товарищества.

4.7. При выявлении несанкционированного или безучетного подключения составляется акт и применяются меры вплоть до ограничения подачи ресурсов. Производится доначисление стоимости потребленных ресурсов в установленном порядке, а так же доначисление и взыскание ущерба.

4.8. Потребление электрической энергии и воды без установленного и допущенного к учету прибора учета не допускается.

4.9. Подключение к сетям допускается только после установки, поверки и допуска прибора учета к эксплуатации и оплаты целевого взноса в соответствии с Уставом СНТ.

5. Оплата электрической энергии и воды

5.1. Оплата стоимости потребленных электрической энергии и воды производится собственниками земельных участков **ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным**, на основании показаний индивидуальных приборов учета, переданных в порядке, установленном настоящим Порядком.

5.2. В случаях, предусмотренных решениями общего собрания, собственники также оплачивают расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и ремонтом инженерных сетей, технологическими потерями электрической энергии и иными расходами Товарищества.

5.3. Непредставление показаний приборов учета не освобождает собственника от обязанности своевременно оплачивать начисленные суммы.

5.4. После проведения перерасчета излишне уплаченные суммы засчитываются в счет будущих платежей либо возвращаются по письменному заявлению собственника, а недоплаченные суммы подлежат оплате в установленный срок.

5.5. Расчет стоимости при безучетном потреблении и санкции.

5.5.1. При выявлении безучетного потребления электрической энергии и (или) воды расчет объема потребленного ресурса производится расчетным способом.

5.5.2. Для целей расчета объем потребления воды определяется исходя из нормативов потребления холодной воды, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти Новосибирской области, применяемых для расчета платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета*.

5.5.3. Расчет производится за весь период безучетного потребления, но не более срока исковой давности. При невозможности определения периода — за период не менее 3 (трех) месяцев, предшествующих выявлению нарушения.

5.5.4. К сумме доначисления применяется повышающий коэффициент 2 (два раза) как мера ответственности за нарушение порядка учета и несанкционированное потребление ресурсов.

5.5.5. Для целей расчета объем потребления электрической энергии при невозможности определить фактический объем безучетного потребления начисление производится расчетным способом:

- исходя из суммарной мощности установленного на участке электрооборудования;
- расчет производится за период с даты последней контрольной проверки прибора учета, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих выявлению нарушения.

5.5.6. Дополнительно с нарушителя взыскивается стоимость восстановления пломб, приборов учета, устранения последствий несанкционированного подключения и иных расходов Товарищества, связанных с выявленным нарушением.

5.5.7. Оплата начисленных сумм производится в срок, установленный Правлением, но не позднее 10 календарных дней с момента предъявления требования.

5.5.8. В случае отказа от добровольной оплаты задолженность подлежит взысканию в судебном порядке.

5.6. В случае отказа собственника предоставить доступ к проверке приборов учета, объем потребленной электрической энергии и/или воды определяется:

- по показаниям, переданным собственником, если они не вызывают сомнений;
- при отсутствии показаний — по среднемесячному потреблению за предыдущие 12 месяцев;
- если определить среднемесячное потребление невозможно — исходя из среднего потребления сопоставимых участков СНТ.

5.7. Если собственник два и более раза подряд не обеспечил доступ к прибору учета после надлежащего уведомления, правление вправе производить начисление исходя из максимального среднемесячного потребления участка за последние 12 месяцев, до момента обеспечения доступа к проверке прибора учета.

5.8. После обеспечения доступа производится контрольное снятие показаний и перерасчет начислений с учетом фактически потребленной электрической энергии.

6. Требования к приборам учета

6.1. Индивидуальные приборы учета электрической энергии и воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, иметь действующую поверку и быть пригодными для эксплуатации.

6.2. Приборы учета должны быть опломбированы в установленном порядке. На приборы учета электрической энергии устанавливаются антимагнитные индикаторы.

6.3. Замена, перенос, демонтаж, ремонт или иное вмешательство в работу прибора учета допускаются только с предварительным уведомлением Правления и оформлением соответствующего акта.

7. Ответственность

7.1. Собственник земельного участка несет ответственность за достоверность передаваемых показаний.

7.2. Нарушение требований настоящего Порядка является основанием для применения предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и решениями общего собрания мер, включая перерасчет начислений, взыскание задолженности в судебном порядке, а также введение полного или частичного ограничения предоставления коммунальных ресурсов в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. К нарушениям относятся, в том числе:

- несанкционированные подключения;
- безучетное потребление;
- повреждение пломб и приборов учета;
- отказ в допуске к проверке.

Настоящий Порядок утверждается решением общего собрания членов Товарищества и вступает в силу с даты его утверждения, если решением общего собрания не установлен иной срок.

*Нормативы потребления холодной воды применяются в соответствии с действующими приказами Департамента по тарифам Новосибирской области, устанавливающими нормативы потребления коммунальных услуг на территории НСО.